



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA
Gradonačelnik

KLASA: 361-01/25-01/0001

URBROJ: 2181-4-1/1-25-3

Kaštel Sućurac, 28. studenog 2025.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23) Gradonačelnik Grada Kaštela donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini.
2. Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća određuje se Marija Vučica, mag. ing., pročelnica Upravnog odjela za gospodarski razvoj i fondove Europske unije.

Gradonačelnik

Denis Ivanović, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Predsjednik Gradskog vijeća,
2. Upravni odjel za gospodarski razvoj i fondove Europske unije,
3. U omot spisa.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Denis Ivanović, GRAD KAŠTELA

Datum: 28.11.2025 12:21:35

Certifikat: 244876f976b1f683348cd76e41559e8de0c000b9

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD KAŠTELA

Upravni odjel za gospodarski razvoj
i fondove Europske unije
Odsjek za gospodarstvo i komunalne djelatnosti

KLASA: 361-01/25-01/0001
URBROJ: 2181-4-08-02/8-25-2

Kaštel Sućurac, 19. studenog 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
NAZIV AKTA	Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini
TIJELO KOJE PROVODI JAVNO SAVJETOVANJE	Grad Kaštela, Upravni odjel za gospodarski razvoj i fondove Europske unije
CILJ JAVNOG SAVJETOVANJA	Cilj javnog savjetovanja je dobivanje povratne informacije od zainteresirane javnosti o Nacrtu prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini
OBJAVA AKTA	Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini je objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Kaštela www.kastela.hr
VRIJEME TRAJANJA JAVNOG SAVJETOVANJA	Od 15. listopada 2025. godine do 14. studenoga 2025. godine
ZAPRIMLJENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI TIJEKOM SAVJETOVANJA	Tijekom internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije zaprimljeno nijedno očitovanje odnosno primjedba, mišljenje ni prijedlog predstavnika zainteresirane javnosti
TROŠKOVI PROVEDENOG SAVJETOVANJA	U provedbi internetskog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću nije bilo troškova

Savjetnik za pravne poslove

Ivan Miljak, mag. iur.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Ivan Miljak, GRAD KAŠTELA

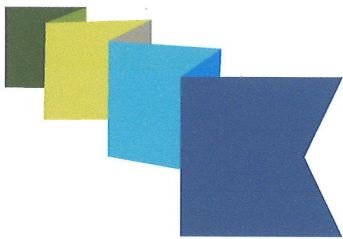
Datum: 19.11.2025 13:52:55

Certifikat: 5634a346f3fad34f82557c0c79c5e93157b7e90f

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA384 ECDSA RSA





**Turistička
zajednica
grada
Kaštela** Tourist
board
of
Kaštela

**Kaštela, 21.11.2025. godine
URBROJ:322/2025.**

Temeljm članka 12. i 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“, broj 52/2019 – u daljnjem tekstu: Zakon), i članka 28.

Statuta Turističke zajednice grada Kaštela („Službeni glasnik“ Grada Kaštela, br. 7/2020),
Turističko vijeće Turističke zajednice Grada Kaštela na 5. sjednici održanoj 11.11.2025. godine, donijelo je

ADRESA Villa Nika
Kamberovo šetalište 30
21216 Kaštel Stari
Hrvatska — Croatia
TEL-FAX +385 21 227 933
EMAIL info@kastela-info.hr
WEB www.kastela-info.hr
IBAN HR3024070001100565975
OIB 09676402013
MB 1105167

ODLUKU

o prethodnoj suglasnosti na Odluku o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova u 2026. godini, temeljem dostavljenog NACRTA PRIJEDLOGA, od strane grada Kaštela, u pravitku odluke.

Turističko vijeće TZG Kaštela daje predhodnu suglasnost na dostavljeni NACRT PRIJEDLOGA Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026., godini, sukladno Zakonu o gradnji (NN broj 153/13,20/17,39/19 I 125/19) i članku 43. Statuta grada Kaštela - jednoglasno usvojeno.

NACRT PRIJEDLOGA - Odluka grada Kaštela o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini nalazi se u pravitku odluke.

**PREDSJEDNIK
TZG KAŠTELA**

dipl.ing. Denis Ivanović



Na temelju članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i članka 43. Statuta Grada („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09, 8/11, 6/13, 8/13-ispravak, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21, 13/21-pročišćeni tekst i 24/23), po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Grada Kaštela, URBROJ: 322/2025, od 21. studenoga 2025. godine, Gradsko vijeće Grada Kaštela je na ____ . sjednici održanoj ____ . _____ 2025. godine donijelo

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Kaštela, odnosno određuju područja, razdoblja kalendarske godine i vrijeme u kojem se privremeno zabranjuje izvođenje radova, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi radovi i nadzor nad provedbom Odluke.

II. VRSTE RADOVA ČIJE SE IZVOĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE I GRAĐEVINE NA KOJE SE ODNOSI ZABRANA

Članak 2.

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju smatraju se zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Članak 3.

Zabrana iz ove Odluke se odnosi na sve vrste građevina i radova iz članka 2. ove Odluke osim:

1. građevina, odnosno radova za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.
4. građevinske radove od posebnog interesa za lokalnu zajednicu (građenje/rekonstrukciju objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Kaštela i slično).

III. PODRUČJE, KALENDARSKO RAZDOBLJE I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 4.

(1) Područje i razdoblje kalendarske godine primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu u razdoblju od 15. srpnja do 15. kolovoza 2026. godine.

(2) U razdoblju od 15. lipnja 2026. godine do 14. srpnja 2026. godine i u razdoblju od 16. kolovoza 2026. godine do 15. rujna 2026. godine područje primjene zabrane izvođenja radova je cijelo područje Grada Kaštela ukoliko se radovi trebaju izvoditi na objektu ili zemljištu čiji se rub nalazi na udaljenosti manjoj od 100 m od objekta u kojem se obavlja ugostiteljska ili turistička djelatnost.

(3) Udaljenost od 100 m iz stavka 2. ovog članka mjeri se u zračnoj liniji od objekta u izgradnji do objekta u kojem se obavljaju navedene djelatnosti.

(4) Vrijeme trajanja zabrane izvođenja radova iz stavaka 1. i 2. ovog članka je u vremenu od 00:00 do 24:00 sata.

IV. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

Članak 5.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo u skladu s odredbama zakonskih i podzakonskih propisa.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Kaštela”, a primjenjuje se od 1. siječnja 2026. godine.

Predsjednik Gradskog vijeća

Mario Škopljanac, dipl. oec.

Obrazloženje

Sukladno članku 132. Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) određeno je kako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju Turističke zajednice grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Zakonom o građevinskoj inspekciji ("Narodne novine", broj 153/13) jedinicama lokalne samouprave odnosno komunalnim redarima dana je ovlast poduzimanja mjere privremene obustave izvođenja radova u slučaju postupanja protivno odredbama Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova.

Izuzeci od primjene ove Odluke sukladno Zakonu o gradnji odnose se na građenje građevina, odnosno izvođenje radova za čije je građenje utvrđen interes Republike Hrvatske, za izvođenje radova koji su od posebnog interesa za lokalnu, izvođenje radova po projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog značaja za Grad Kaštela i uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti.

Nacrt prijedloga Odluke je dostavljen Turističkoj zajednici Grada Kaštela radi davanja mišljenja o razdoblju u kojem se ne mogu izvoditi radovi.

Turistička zajednica je dana 21. studenog 2025. godine dostavila Odluku Turističkog vijeća Turističke zajednice Grada Kaštela URBROJ: 322/2024, kojom se daje prethodna suglasnost na dostavljeni Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2026. godini.

Prijedlog odluke je izrađen temeljem dosadašnjih pozitivnih iskustava u primjeni odluke, budući se već nekoliko godina na isti način regulira privremena zabrana gradnje za vrijeme turističke sezone na području Grada Kaštela.