

JAVNO DOBRO - Demant na izjavu Hrvatskih cesta u Dnevniku 2 na HRT1, navečer nakon prosvjeda u Kaštelima 24.11.2024.

Poštovani,

Povod našem obračanju su laži Hrvatskih cesta izneseni u glavnoj informativnoj emisiji HRT-a navečer, u nedelju 24.11.2024. nakon prosvjeda, a koje je nužno demantirati jer se radi o nacionalnoj televiziji u udarnom programskom vremenu, a kako bi i šira javnost bila upoznata sa stvarnom situacijom.

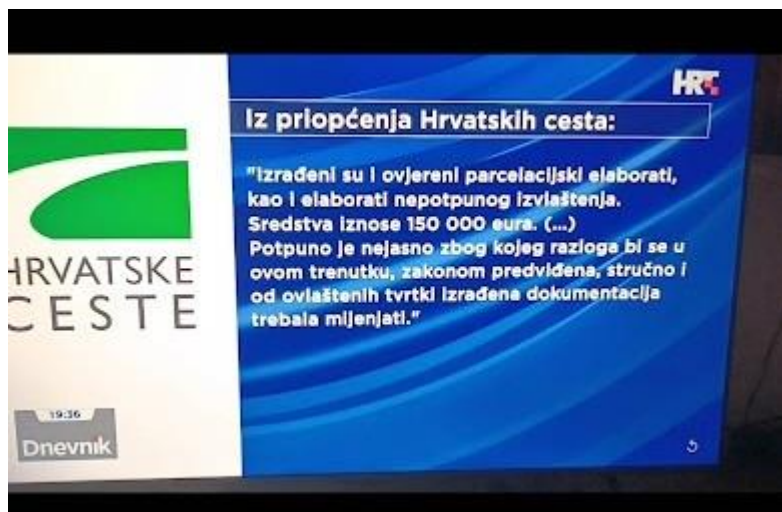
Radi se o prilogu uz reportažu o prosvjedu u kojem je osim izgovorenog objavljen i animirani prilog s tekstom sadržaja koji ima dovesti javnost u zabludu da su Hrvatske ceste na zakonit način provele parcelaciju za cijeli koridor ceste od Vučevice do spoja na DC8, izvršili procjenu vrijednosti izvlaštenja privatnih parcela, kao i isplatili vlasnike.

Naime, Zakonom o prostornom uređenju propisano je da rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za cjelovit zahvat definiran Lokacijskom dozvolom predstavlja "pravni interes" koji investitor mora iskazati pri predaji Zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole. Ako ga ne iskaže, Ministarstvo mora odbiti izdavanje građevinske dozvole. Pošto je ovdje upravo to slučaj stranka JAVNO DOBRO zatražila je od Ministarstva graditeljstva nadzor i poništenje već izdanih parcijalnih građevinskih dozvola, kao i obustavu izdavanja novih.

Očigledno je da su u Hrvatskim cestama svjesni kako do građevinskih dozvola nisu došli na legalan način te sada plasmanom tendencioznih i lažnih medijskih objava pokušavaju sebe amnestirati od već počinjenih, ali i novoplaniranih nezakonitih radnji.

24.11.2024. HTV1-Dnevnik2, Iz priopćenja Hrvatskih cesta:

"Izrađeni su i ovjereni parcelacijski elaborati, kao i elaborati nepotpunog izvlaštenja. Sredstva iznose 150 000 eura. (...) Potpuno je nejasno zbog kojeg razloga bi se u ovom trenutku, zakonom predviđena, stručno i od ovlaštenih tvrtki izrađena dokumentacija trebala mijenjati"



Pa krenimo redom.

JAVNO DOBRO uputilo je Hrvatskim cestama dana 1. Listopada 2024 zahtjev po pravu na pristup informacijama s pitanjem:

"Tko je (HC ili RH bez posrednika), koliki iznos sredstava, osigurao za otkup uslijed izvlaštenja privatnih vlasnika zbog gradnje ceste ukupno i razloženo po svim fazama, 3.1, 3.2, i 3.3?
Kad se planiraju izvršiti izvlaštenja i obavijestiti vlasnici parcela zahvaćeni Idejnim rješenjem iz Lokacijske dozvole?
Koliki broj katastarskih čestica i koja ukupna površina je zahvaćena?"

Hrvatske ceste su prvo tražile odgodu obveze odgovora jer ne informaciju moraju tražiti van svoje kuće, a potom nam **31. Listopada 2024.** odgovorile "odbijenicom" uz objašnjenje da ne mogu dati informaciju koju sami nemaju. U obrazloženju odbijenice su naveli:

"Naime, broj čestica zemlje koje će biti izvlaštene bit će poznat po izradi svih parcelacijskih elaborata za predmetnu dionicu. Ukupna sredstva za potrebe postupka izvlaštenja koja će Hrvatske ceste d.o.o. osigurati utvrdit će se nakon što se provede procjena nekretnina na predmetnoj dionici tj. postupak osiguranja dokaza koji provodi nadležno upravno tijelo za imovinsko-pravne poslove, a što je preduvjet za pokretanje postupka izvlaštenja o čemu će investitor, Hrvatske ceste d.o.o. objaviti javni poziv, odnosno ponudu za otkup nekretnina vlasnicima zemljišta. ..."

Odmah po primitku odgovora od Hrvatskih cesta, **31. Listopada, kao stranka JAVNO DOBRO tražili smo dopunu informacije:**

"Kako su radovi već započeli i na području Faze 3.1 i 3.3 bilo bi logično da ste bar za te faze osigurali sredstva, a posebno da su svi parcelacijski elaborati odavno izrađeni jer je to dio posla koji se radi temeljem projekta iz lokacijske dozvole, a prije građevinske.
Stoga bi dopuna informacije o osiguranim sredstvima za otkup razložena po fazama svakako trebala postojati,
pa vas molimo da još jedan put provjerite
1. za koje dijelove i faze postoje parcelacijski elaborati
2. koliko je sredstva osigurano za ovlaštenja
možete nam poslati podatak po Fazama ili po parcelacijskom elaboratu, ako nam pošaljete i elaborat."

Ovaj put smo ubrzo, **već 11. Studenog, dobili puno precizniji odgovor.** Pa nam tako Hrvatske ceste d.o.o. daju informaciju za Etapu 3 razloženu po svim fazama gradnje. Da bi se odgovor Hrvatskih cesta shvatio nužno je proučiti Lokacijsku dozvolu.

Lokacijskom dozvolom definiran je cjelovit zahvat na temelju Idejnog projekta za cijeli obuhvat zahvata, a onda podijeljen na tri Etape, od kojih se Etapa 1 odnosi na prelaganje postojećih instalacija HEP ODS, na početku koridora, spoju s DC8 i na kraju koridora ceste, spoju s autocestom u Vučevici. Etapa 2 se također odnosi na prelaganje postojećih instalacija, ali sada u vlasništvu HOPS d.o.o., što je bilo i mjesto nedavnog incidenta u kojem je izvoditelj neovlašteno upao na privatne parcele koje smo označili na grafičkom prikazu koji prilažemo ovom demantu radi lakšeg snalaženja.

Sama trasa ceste obuhvaćena je cjelovito, u Etapi 3 koja je pak razložena na pet faza. Dopunski odgovoru Hrvatskih cesta 11. Studenog odnosi se upravo na Etapu 3 za koju detaljno objašnjava parcelacije,

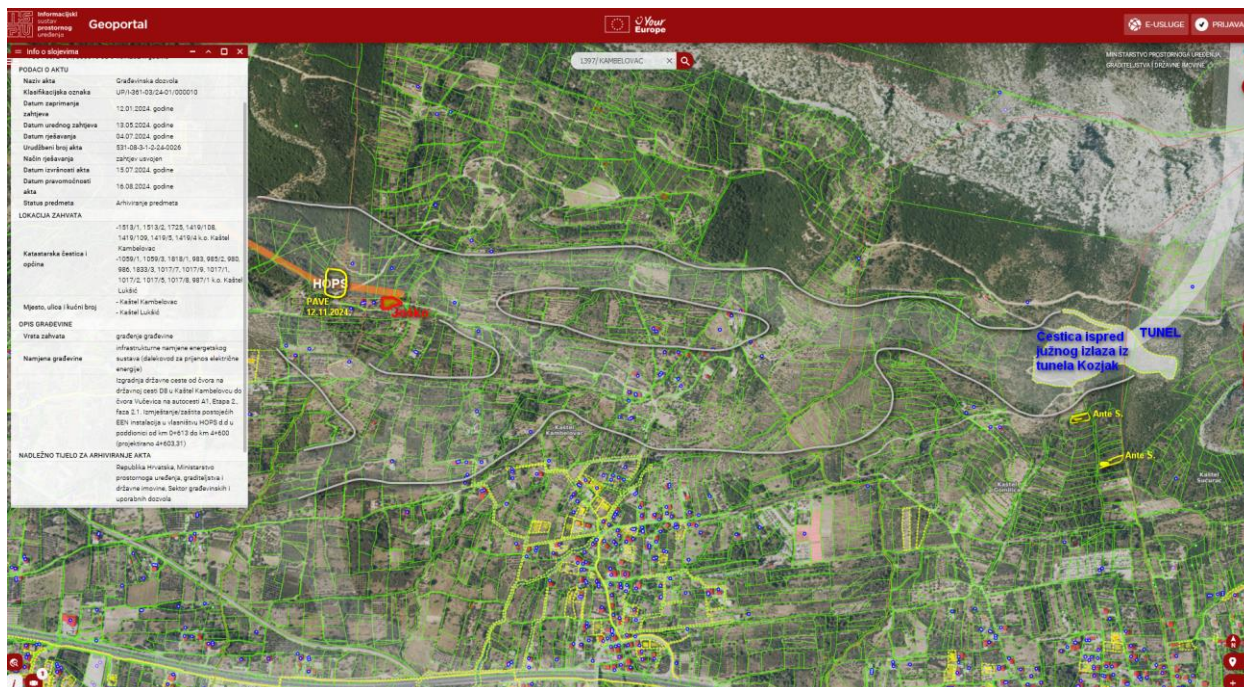
osigurana sredstva razložena po Fazama i godinama, odnosno stanje s postupcima izvlaštenja privatnih parcela.



Kao što vidite na grafičkom prikazu temeljenom na podlozi sa ISPU (Informacijski sustav prostornog uređenja) označili smo Etapu 2, Fazu 2.1 naranđastom oznakom, a na koridoru same ceste, žutom bojom za Etapu 3, označili Faze. Faza 3.3 je tunel, a Faza 3.4 je cesta od sjevernog izlaza iz tunela Kozjak do Čvora Vučevica.

Faza 3.1 je spoj na magistrali, crvena točka. Cesta preko čitave južne strane Kozjaka je Etapa 3.2, znači od čvora na DC8 do ulaska u tunel Kozjak na južnoj strani, no za nju je na Informacijskom sustavu postojećeg uređenja još uvijek samo maglovita oznaka jer nema parcelacije. Upravo su parcelaciju za tu Fazu 3.2 odbili na katastru u Kaštelima zbog nedostatka "pravnog interesa".

Prilažemo vam još jedan grafički prikaz, dio Faze 3.2 i Faze 2.1 jer su se svi nedavni incidenti i bespravna gradnja po više osnova događali upravo na tom području.



A sad se vratimo na dopunsku informaciju koju je JAVNO DOBRO dobilo od Hrvatskih cesta 11. Studenog 2024., a koja se odnosi samo na Etapu 3, trasu ceste, ali detaljno. Pa nas tako Hrvatske ceste izvještavaju da su za tunel (Faza 3.3.) i cestu od sjevernog izlaza iz tunela Kozjak do Vučevice (Fazu 3.4.) izrađeni parcelacijski elaborati i drugi zakonom propisani dokazi, pokrenuti postupci osiguranja dokaza i izvlaštenja te drugi postupci, a sve u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, na čest.zem. koje se nalaze u zahvatu navedenih dviju faza.

I sad dolazimo na glavno, onih 150.000 eura iz izjave Hrvatskih cesta u Dnevniku 2 24.11.2024.

"Financijska sredstva koja su osigurana 2023. Godine, upravo za Faze 3.3. i 3.4, iznose 150.000,00 eura, koji iznos se treba platiti vlasnicima zemljišta na trasi ove dionice na ime naknade za njihovo zemljište. Investitor, Hrvatske ceste d.o.o. osigurao je navedena sredstva, za gore navedene postupke pokrenute pred mjesno nadležnim upravnim tijelima. Svi troškovi povezani s tim postupcima, u skladu sa zakonom, terete investitora. Dokaz o navedenom osiguranju sredstava prileži upravnom spisu izvlaštenja koji je dostavljen upravnom tijelu koje vodi postupak, koji je, kao i ostali dokazi, sastavni dio tog spisa.

Analogijom gore navedenog, upravno tijelo, bez takvog dokaza o osiguranim sredstvima, ne može voditi postupak izvlaštenja te bi se prijedlog investitora za provođenje postupka izvlaštenja rješenjem odbacio. ..."

Upravo zbog ove informacije JAVNO DOBRO ulaže protest i traži demant od Hrvatskih cesta jer se u Dnevniku 2 na HTV1 24.11.2024. Hrvatske ceste plasirale da je osiguran novac na cijelu trasu, a ne samo za sjevernu stranu, da je odrađeno sve zakonom propisano za cijelu trasu, a ne samo za sjevernu stranu i to na dan prosvjeda građana Kaštela zbog nezakonitih popodnevnih upada na privatne parcele na južnim obroncima Kozjaka, čime su Hrvatske ceste grubo ogriješile o Zakon, moguće počinile ozbiljno kazneno djelo. Građevinska dozvola, makar postoji za ovu dionicu 2.1 također ne može biti zakonita jer je izdana bez pravnog interesa i mora biti ukinuta od strane Minsitarstva. Hrvatske ceste su dodatno potpisale i

ugovor za izvođenje, a nadzor uveo izvoditelja u posao bez da su prethodno imali riješene imovinsko-pravne odnose, bar po izjavama koje su odmah nakon prijave dali.

U dopisu od 11.11.2024. Hrvatske ceste nas obavještavaju kako za Fazu 3.2, dakle cestu sa svim serpentima imaju djelomično ovjeren parcelacijski elaborat za Kambelovac, ali ne za Lukšić i Gomilicu. Potom naglašavaju kako će "Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao i traženej građevinske dozvole tek započeti i to u onom trenutku kada se svi parcelacijski elaborati iz prethodnih stavka izrade. Na ovoj dionici, dakle, nisu još ni započeli postupci osiguranja dokaza, a niti izvlaštenja."

U nastavku nam iz Hrvatskih cesta kažu kako je "Investitor dužan osigurati financijska sredstva prije povoda postopka izvlaštenja, a nakon provedbe postopka osiguranja dokaza. Ta zakonska obveza investitora je neosporna s obzirom na to da bez osiguranih sredstava, upravno tijelo nije ovlašteno voditi postupak izvlaštenja."

Valja primijetiti da za 2024. Kao i 2025. Hrvatske ceste nemaju niti jednog centa predviđenog za izvlaštenja.

U zadnjoj rečenici za Fazu 3.2, ceste u Kašetlima kažu da se u ovom trenutku ne izvode radovi na izgradnji jer za nju još nije ishođena građevinska dozvola", što implicira da nisu smjeli započeti gradnju ni za izmještanje dalekovoda definiranog u Etapi 2, Fazi 2.1 (naranđasta traka na skici) jer je ona pripadak i vezana za samu cestu bez čije izgradnje ne bi ni došlo do potrebe izmještanja instalacija! Dakle i u ovom dopisu Hrvatski cesta očiglednio su pokušaji manipulacije informacijama od strane Hrvatskih cesta!

Za Fazu 3.1, spoj s državnom cestom DC8 u Kašetlima nemaju apsolutno ništa, izvještavaju nas.

Zgrada nije cesta

Ono što nismo označili na grafičkom prikazu je za Etapu 3 je Faza 3.5, izgradnja objekata vatrogasne zajednice uz cestu od sjeverne strane Kozjaka do Vučevica, jer ne znamo točnu lokaciju. No ovaj centar sigurno ne može biti dio projekta i investicije koja je proglašena strateškom pod nazivom: "Novi ulaz u Split – Spoj autoceste od čvora Vučevica, preko tunela Kozjak i Kaštelanskog mosta do trajektne luke". Stoga je neshvatljivo kako je ZGRADA, odnosno Faza 3.5 uopće mogla biti dio investicije Hrvatskih cesta, kao ni dio koji se vodi pod Idejni projekt ceste, odnosno Lokacijske dozvole za nju. Vjerujemo da bi nam Ante Sanader znao odgovoriti od kad se to vatrogasne zgrade financiraju i grade od strane Hrvatskih cesta i Zakonom omogućena takva vratolomija u tumačenju. No kako bilo da bilo, ni za taj dio do sada nisu s parcelacijama ni počeli, pa tako nemaju ni sredstva osigurana, ni ništa drugo.

Na kraju ovog teksta, kao JAVNO DOBRO želimo još točno objasniti zašto je objava i informacija Hrvatskih cesta u Dnevniku 2, HTV1, 24.11.2024. "kako je sve u redu, kako su projekt radili stručnjaci, kako je uisklađen s prostornim planom i kako su riješeni svi imovinsko pravni odnosi sa 150.000 eura" loša, bezočna laž o njihovom projektu koji je vođen pod kapom bišeg direktora HC, uskočkog optuženika Škorića, a za koji su se za Lokacijsku potrudili redom kazneno optuženi bivši ministar graditeljstva Horvat i Paladina.

Naime, Zakon o prostornom uređenju u Članku 162. Stavak (3) jasno propisuje da se: "Parcelacijski elaborati za zahvate linijske infrastrukture izrađuju se i potvrđuju za cjelovit zahvat u prostoru". Pošto u linijske građevine spada cesta, jasno je da se to odnosi upravo na ovakve zahvate u prostoru.

Lokacijskom dozvolom je određen cjelovit zahvat, dakle sve navedene Etape, sa svim svojim Fazama predstavljaju cjelovit zahvat, a ne kako su to zamislili u Hrvatskim cestama i Splitsko-dalmatinskoj županiji, posebno se to odnosi na župana Blaženko Bobana i njegove zastupnike. Naime, oni su faznost gradnje uz raspored parcijalnih građevinskih dozvola navedenih u Lokacijskoj dozvoli, a koju dijelom vidite i na grafičkom prikazu koji je izradilo JAVNO DOBRO, zamislili prikazati svaki za sebe, kao samostalnu cjelinu kako bi tako mogli i graditi, gdje im dođe na pamet i po potrebama podobnih. No na njihovu veliku žalost, Zakon o prostornom uređenju kaže da se parcelacije radi izvlaštenja, procjene i postupak izvlaštenja, dakle imovinsko-pravni odnosi rješavaju nakon ishodišne Lokacijske dozvole, a prije ishodišnja Građevinske dozvole za CIJELI koridor sa svim pripadajućim instalacijama i da to predstavlja PRAVNI INTERES za bilo koju parcijalnu građevinsku dozvolu.

Što drugim riječima znači, a vidljivo je iz ova dva dopisa Hrvatskih cesta da oni kao investitor još uvijek nemaju "pravni interes" za cjelovit zahvat, stoga niti jedna parcijalna građevinska dozvola nije mogla biti ishodišna, odnosno one koje su dobili, dobili su na nezakonit način, bez prethodno iskazanog pravnog interesa, te se kao takve trebaju ukinuti. Za što smo kao stranka JAVNO DOBRO uputili i zahtjev Minsistarstvu graditeljstva.

Hrvatske ceste su se nekoliko puta već u medijima pozvale na "pravomoćnu građevinsku dozvolu" s kojom pokušavaju pravdati bespravnu gradnju i upadanje u privatne posjede građana, pa bi rado da na vašem Portalu objavite iz Zakona o gradnji, Članak 107. "Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed" kako bi svim građanima i institucijama bilo posve jasno da im nitko ne smije upast na njihovo, devastirati i razbijati, pozivajući se na "pravomoćnu građevinsku dozvolu" jer ona po tom pitanju nije uopće važna. Pravni interes je onaj koji daje vlasnička prava, a taj Hrvatske ceste nemaju za niti jedan m² jer da bi on postojao prvo mora biti provedena parcelacija (pa procjena, pa osigurana sredstva, pa izvlaštenja) za čitavo područje definirano Idejnim projektom na temelju kojeg je izdana, jedna jedina, jedinstvena Lokacijska dozvola od Vučevice do DC8.

Što se tiče određivanja ove investicije strateškom, mišljenja smo da je ona izglasana od Vlade 2019. kao Novi ulaz u Split-Od autoceste preko mosta do trajekta imala smisla i opravdanja biti proglašena strateškom. No kad su se u Vladi 2021. odlučili investiciju "skratiti", a posebno zato što su tunel i trasu odveli suprotno od predviđenog mosta, ova spojna cesta je po svom smislu mogla izgubiti čak i status državne ceste, a svakako prestala biti investicija od strateške važnosti za državu.

Međutim, 15. Vlada RH iz koje povijesan broj članova završio sa optužnicom ili bar pod istragom je ostavila status strateške investicije, ostavila i naziv, samo cestu skratila i odvela u suprotnom pravcu od strateškog i to sve u COVID godini u kojoj su mnoge stvari dugo ostale nevidljive, uz ovu s kojom se danas u Kaštelima bavimo. Ne bi ovo spominjali da nije važno za današnju situaciju u kojoj su Hrvatske ceste očigledno odlučile otimati privatno vlasništvo ne samo upadanjem i pozivanjem na nezakonite građevinske dozvole već i izvlašćivanjem privatnih zemljišta pod pokroviteljstvom naziva "strateške investicije" koja to ni po čemu ne može biti.

JAVNO DOBRO,
27.11.2024.