

O b r a z l o ž e n j e Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

Odredbom članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, Program održavanja komunalne infrastrukture donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.

Programom održavanja komunalne infrastrukture određuju se:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Zbog realizacije "Projekta poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Kaštela – Trogir" na području Grada Kaštela potrebno je izvršiti asfaltiranje dijelova ulica koje nisu obuhvaćene navedenim projektom. Asfaltiranje će se izvršiti u ulicama s dotrajanim asfaltnim zastorom i ulicama s puno prekida u asfaltiranju, a sve kako bi se postigla tehnička i estetska kvaliteta završne površine.

Ostali planirani troškovi su planirani prema realizaciji iz prethodnih godina i očekivanih potreba u slijedećoj godini kao i raspoloživim izvorima financiranja.

Ukupna sredstava za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 4.933.400,00 EUR.

Na temelju članka 72. **Zakona o komunalnom gospodarstvu** (Narodne novine, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 43. **Statuta Grada Kaštela** (Službeni glasnik Grada Kaštela, broj 9/09., 8/11., 6/13., 8/13.-ispravak, 8/14., 10/14., 14/16., 6/18., 3/20., 5/21., 13/21-pročišćeni tekst, 24/23.) Gradsko vijeće Grada Kaštela, na (*datum sjednice*) sjednici, održanoj dana (*datum sjednice*) donijelo je

**Programa
održavanja komunalne infrastrukture
u Gradu Kaštela za 2024. godinu**

I. ISKAZ FINACIJSKIH SREDSTAVA S NAZNAKOM IZVORA FINANCIRANJA

**SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE PLANIRAJU SE IZ SLJEDEĆIH IZVORA:**

Izvor	OPIS IZVORA FINANCIRANJA	ISKAZ FINACIJSKIH SREDSTAVA
11	<i>Opći prihodi i primitci</i>	<i>1.169.000,00</i>
22	<i>Pomoći iz županijskog proračuna</i>	<i>10.000,00</i>
24	<i>Pomoć od izvanproračunskih korisnika</i>	<i>325.700,00</i>
31	<i>Vlastiti prihodi</i>	<i>300.000,00</i>
43	<i>Ostali prihodi za posebne namjene</i>	<i>28.000,00</i>
41	<i>Komunalna naknada</i>	<i>2.755.700,00</i>
45	<i>Naknade za koncesije</i>	<i>210.000,00</i>
48	<i>Boravišna pristojba</i>	<i>130.000,00</i>
62	<i>Prihodi od naknada s naslova osiguranja</i>	<i>5.000,00</i>
	UKUPNO	4.933.400,00

II. OPIS I OPSEG POSLOVA ODRŽAVANJA S PROCJENOM POJEDINIH TROŠKOVA, PO DJELATNOSTIMA

A. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE ODRŽAVA PUTEM PISANOG UGOVORA

ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA				
br.	Opis stavke			Iskaz financijskih sredstava
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta u dijelu koji se odnosi na poslove ophodnje, zimske službe i semafora			350.000,00
	Pod <i>Pregledom i općim održavanjem cesta</i> podrazumijeva se rad ophodarske službe na dežurstvu, pregledu i nužnim intervencijama na nerazvrstanim cestama.			
	<i>Održavanje kolnika u zimskim uvjetima</i> ima cijeli niz radnji, mjera, postupaka i aktivnosti u zimskom razdoblju, koje za zadaću imaju osigurati mogućnost odvijanja prometa cestama uz najveću moguću sigurnost sudionika u prometu i prihvatljive troškove. U zimskom razdoblju koje u pravilu traje od 15. studenog tekuće godine do 15. travnja sljedeće godine, ceste se održavaju u skladu s izvedbenim programom zimske službe.			
	Pod <i>održavanjem semaforiskog sustava</i> podrazumijeva se održavanje svjetlosnih znakova, pripadajućih upravljačkih uređaja i ostale opreme za upravljanje prometom, pojedinačnih upozoravajućih svjetlosnih i promjenjivih prometnih znakova, a obuhvaća radove nužne za svakodnevno funkcionalno stanje.			
		konto	izvor	iznos
		323	41	350.000,00
2.	Građevinsko održavanje nerazvrstanih cesta			858.000,00
	Građevinski radovi održavanja sastoje se od: popravak oštećenog asfaltbetonskog kolnika, obnavljanje asfaltbetonskog kolnika presvlačenjem, popravak makadama, niveliranje lijevano-željeznih poklopaca, popravak rubnih elemenata kolnika i nogostupa, popravak nogostupa i pješačkih površina, održavanje bankina te ostali građevinski radovi kao što su rušenja iskopi, odvoz materijala na deponij izrada betonskih temelja podloga i sl.			
		konto	izvor	iznos
		323	24	318.000,00
		323	31	300.000,00
		323	41	30.000,00
		323	45	210.000,00
3.	Održavanje horizontalne prometne signalizacije			116.000,00
	Radovi održavanja horizontalne signalizacije obuhvaćaju uklanjanje, izradu i obnovu oznaka na kolniku na nerazvrstanim cestama			
		konto	izvor	Iznos
		323	41	116.000,00
5.	Stručni nadzor nad radovima održavanja			16.000,00
		konto	izvor	iznos
		323	41	16.000,00
6.	Rashodi za rad stanice za tehnički pregled			5.500,00
		konto	izvor	iznos
		323	41	5.500,00

7.	Projekti elaborati te drugi nespomenuti troškovi			74.500,00
		konto	izvor	iznos
		323	41	74.500,00
8.	Sufinanciranje asfaltiranja - Vodovod i kanalizacija			40.000,00
		konto	izvor	iznos
		386	41	40.000,00
UKUPNO ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA				1.460.000,00

B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE ODRŽAVA PUTEM VLASTITOG POGONA

1. PROGRAM ODRŽAVANJA GRAĐEVINA, UREĐAJA I PREDMETA JAVNE NAMJENE

Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Grad Kaštela je vlasnik velikog broja javnih objekata, zgrada, dijelova zgrada, spomenika, česmi, fontana, tržnica, autobusnih nadstrešnica, i td, koji iziskuju stalno održavanje i sitnije popravke, a koji mogu izvoditi djelatnici Vlastitog pogona.

Najveći dio objekata je sagrađen prije više desetljeća ili čak stariji. Iz ovih razloga česte su potrebe za poslovima održavanja, sanacije ili uređenja, bojanja, popravka električne, vodovodne ili odvodne instalacije i sl.

U nekim slučajevima su potrebne manje vanjske zanatske usluge stolara, bravara, vodoinstalatera, zidara, keramičara, limara, krovopokrivača i sl.

Opis troškova	Iznos €
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	38.000,00
Sitni inventar	1.000,00
Oprema	10.000,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00
SVEUKUPNO	69.000,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona.

2. PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNIH POVRŠINA NA KOJIMA NIJE DOZVOLJEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Pod ovim se podrazumijeva održavanje pješačkih staza, pješačkih zona, obalne šetnice, trgova, plaža i sl. te urbane opreme na tim javnim površinama.

Održavanje javnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornih vozila obuhvaća i radove koji se izvode na tim površinama u slučaju organiziranja kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija od interesa za Grad.

Pod održavanjem urbane opreme, podrazumijeva se održavanje opreme postavljene u cilju sprječavanja nepropisnog parkiranja i prolaska vozila, zabrane ulaska životinja, zamjene razbijenih prometnih ogledala, stupova, prometnih znakova, ploča s nazivima ulica, održavanja klupa, postavljanja zastava za blagdane i sl.

Održavanje plaža organizirano je tijekom cijele godine, a intenzitet održavanja je usklađen sa kupališnom sezonom.

Pod održavanjem plaža podrazumijeva se uređenje i dohrana plaža kamenim materijalom i i drobljencem radi nadoknade pijeska izgubljenog djelovanjem mora, te održavanje urbane opreme plaža, tuševa, svlačionica, psiholoških oznaka i sl.

Opis troškova	Iznos €
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, zaštitna odjeća , boje, lakovi, betonski elementi, željezni profili, daske, sanitarije i sl.	25.000,00
Oprema	40.000,00
Sitni inventar	10.500,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	101.000,00
Nabavka radnih strojeva	4.000,00
Ostale nespomenute usluge	2.000,00
Ostale komunalne usluge, zaštita bilja	5.000,00
Nespomenuti rashodi	1.000,00
Opskrba vodom	40.000,00
UKUPNO	228.500,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona

3. PROGRAM ODRŽAVANJA ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA

Pod održavanjem čistoće javnih površina podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Održavanje čistoće javnih površina obuhvaća pometanje javnih površina, održavanje košarica za otpad, uklanjanje i odvoz pijeska i šljunka s ulica nakon jačih kiša, odvoz granja i sličnog materijala odloženog uz kontejnere, interventna čišćenja ulica, kanala i sl.

Čišćenje i održavanje plaža organizirano je tijekom cijele godine, a intenzitet čišćenja je usklađen sa kupališnom sezonom. Čišćenje plaža van sezone provodi se jednom tjedno a po potrebi i češće, a u sezoni se čišćenje plaža provodi svakodnevno. Ručno čišćenje provodi se na plažama ukupne dužine od skoro 5 km.

Posao čišćenja i odvoza otpada s javnih površina zbog opsega posla i adekvatnog korištenja radne snage dijelimo sa gradskim komunalnim društvom Zeleno i modro d.o.o..

Pranje javnih površina vrši se tijekom turističke sezone te prije i/ili poslije javnih priredbi.

Opis troškova	Iznos €
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, zaštitna odjeća sl.	2.500,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	180.000,00
Sitni inventar	2.000,00
Službena radna i zaštitna odjeća i obuća	5.000,00
Usluge iznošenja i odvoza smeća	50.000,00
Nespomenute usluge	1.000,00
UKUPNO	240.500,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona

4. REDOVNA DJELATNOST

U Programu koji predstavlja redovnu djelatnost nalaze se troškovi plaća za zaposlene, troškovi kupnje, osiguranja i tehničkog pregleda vozila Vlastitog pogona, troškovi dijela održavanja vozila, auto gume, troškovi opskrbe vodom za; javne površine, česme i fontane, troškovi goriva za vozila i strojeve Vlastitog pogona i ostale nespomenute manje usluge koje ne spadaju u pojedine programe.

Opis troškova	Iznos €
Plaće, nagrade, otpremnine, ugovori o djelu i sl	1.181.700,00
Kamioni	100.000,00
Gorivo	30.000,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	17.000,00
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje vozila	6.200,00
Auto gume	4.500,00
Osiguranje i tehnički pregled	10.000,00
Nespomenuti rashodi i usluge	4.000,00
UKUPNO	1.353.400,00

5. PROGRAM ODRŽAVANJA GROBLJA

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Vlastiti pogon Grada Kaštela brine o devet gradskih groblja; od čega su tri stara neaktivna groblja i šest aktivnih groblja.

Ukupna površina aktivnih groblja je oko 90.000 m², od čega je oko 52.000 m² zelenih površina, puteva i staza, 25.000 m² grobnica, 1.100 m² objekata i 12.000 m² parkirališta.

Za održavanje groblja u 2024. godini planirani su poslovi održavanja puteva, staza, parkirališta, zelenih površina, objekata, grobljanskog inventara i grobnica te ostali poslovi grobljanskih usluga.

Opis troškova	Iznos €
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	16.100,00

Službena radna i zaštitna odjeća i obuća	4.000,00
Sitni inventar	3.700,00
Oprema	3.000,00
Usluge održavanja	41.500,00
SVEUKUPNO	68.300,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona.

6. PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Redovno održavanje javne rasvjete Grada Kaštela podrazumijeva plaćanje izdataka za utrošenu električnu energiju i mrežarinu te osiguranje ispravnosti rada svih elemenata javne rasvjete; kao npr. izvora svjetlosti, predspojnih sprava, stupova, konzola, kabela, rasvjetnih armatura i zaštitnih sjenila i stakala kao i betonskih temelja i ostalog raznog ovjesnog pribora.

Održavanje rasvjete se vrši kontinuirano, planirano i po potrebi interventno.

Služba Vlastitog pogona osim javne rasvjete održava i objekte u vlasništvu Grada i rasvjetu kod raznih kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija te vrši održavanje i postavljanje ukrasa za blagdanske dane.

Sustav javne rasvjete Grada Kaštela sastoji se od ukupno 72 mjerna mjesta koja se nalaze u ili uz trafostanice u vlasništvu i pod upravljanjem HEP-a. Iz ovih mjernih mjesta napaja se ukupno oko 7000 vanjskih rasvjetnih tijela. Na području Grada je preko 40 različitih vrsta svjetiljki za javnu rasvjetu.

Pojačanim održavanjem cilj je starije natrijeve žarulje postupno zamjenjivati novom LED rasvjetom radi smanjivanja potrošnje el. energije. LED rasvjeta čini preko 30% ukupnih uličnih svjetiljki. Zadnjih godina postavljeno je dvjestotinjak solarnih rasvjetnih tijela najvećim dijelom na područjima gdje ne postoje tehničke mogućnosti napajanja iz stalnog izvora.

Uzroci kvarova na javnoj rasvjeti su pregorene žarulje ili prigušnice, pregoreni kablovi, zastarjeli i „pokrpani“ podzemni kablovi, loša zračna mreža, pregaranje sklopova u trafostanicama, utjecaj mora i oborina u mnoge rasvjetne stupove i podzemne vodove uslijed čega dolazi do izgaranja priključnica i kablova u stupu i zemlji.

Za preopterećene linije se dokupljuje potrebna snaga radi sigurne opskrbe.

Za javnu rasvjetu na području Grada Kaštela u 2024. godini planirani troškovi održavanja iznose kako slijedi:

Opis troškova	Iznos €
Izdanci za utrošak el. energije za rasvjetljavanje površina javne namjene	500.000,00
Materijal za redovno održavanje JR kao sijalice, prigušnice, te ostali potrošni materijal	120.000,00
Službena radna i zaštitna odjeća i obuća	4.000,00
Oprema	30.000,00
Sitni inventar	3.700,00
Transportni troškovi košare i ostale usluge na održavanju	40.000,00
SVEUKUPNO	697.700,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona.

7. PROGRAM ODRŽAVANJA SUSTAVA ZA OBORINSKU ODVODNJU

Pod održavanjem *građevina javne odvodnje oborinskih voda* podrazumijeva se upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda.

Sustav za odvodnju atmosferskih voda čine oborinski kanali, slivničke rešetke, tijela slivnika, taložnici i priključci na kanalizaciju koji se nalaze na javnim površinama. Redovno održavanje svodi se na periodično čišćenje, te intervencije u slučaju začepljenja tih uređaja. Predviđa se redovita kontrola i čišćenje svih kanala oborinske kanalizacije, kao i pripadajućih slivnika, zamjena oštećenih i postavljanje novih slivničkih rešetki i zamjena dotrajalih sifona na slivnicima mješovite kanalizacije.

Na području Grada Kaštela održava se oko 1.100 slivnika s pripadajućom kanalizacijom i ostalim sustavom odvodnje oborinskih voda za što planirani troškovi održavanja u 2024. godini iznose kako slijedi:

Opis troškova	Iznos €
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	20.000,00
Usluga održavanja i čišćenja sustava oborinske odvodnje, odvoz i pražnjenje septičkih jama te bravarske usluge	90.000,00
Oprema	2.000,00
SVEUKUPNO	112.000,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona.

8. PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Pod održavanjem *javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, rezidba i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Redovno održavanje zelenih površina obuhvaća sve radove koje je tijekom godine potrebno izvoditi u cilju zadržavanja dostignutog nivoa uređenosti, kao što su košnja travnjaka, zalijevanje, rezidba, prekopavanje, prihrana, prozračivanje travnjaka, sanitarni i oblikovni rez drveća i grmlja, dobava sadnica i sadnja, čišćenje površina grabljenjem, hitni građevinski radovi, fitosanitarni radovi te utovar i odvoz skupljenog materijala na deponij.

Opis troškova	Iznos €
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, zaštitna odjeća te sitni inventar, košare, klupe, oprema i sl.	91.000,00
Sitni inventar	26.500,00
Oprema	61.000,00
Službena radna i zaštitna odjeća i obuća	15.000,00
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	204.000,00
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje vozila	3.000,00
Nabavka radnih strojeva	4.000,00
Usluga čišćenja mora	1.000,00
Najamnine i zakupnine	1.000,00

Autorski honorari	1.500,00
Zaštita bilja	30.000,00
Opskrba vodom	20.000,00
Nespomenuti rashodi i usluge	3.000,00
UKUPNO	461.000,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona

9. PROGRAM ODRŽAVANJA ŠUMSKIH I POLJSKIH PUTEVA

Kroz ovaj program planira se održavanje poljskih i drugih puteva koji svojim tehničkim karakteristikama ne predstavljaju nerazvrstanu cestu .

U održavanje poljskih puteva smatra se nasipanje i strojno i ručno ravnanje puteva, košnja krova i makije uz puteve radi održavanja prohodnosti i sprečavanja požara te hitne građevinske intervencije na pokosima i potpornim zidovima

Opis troškova	Iznos €
Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje i oprema	36.000,00
Usluge održavanja	207.000,00
SVEUKUPNO	243.000,00

Troškovi rada radnika iskazuju se u stavci redovne djelatnosti pogona

SAŽETAK ISKAZA FINANCIJSKIH SREDSTAVA

Redni broj	DJELATNOSTI	ISKAZ FINANCIJSKIH SREDSTAVA
	A. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE ODRŽAVA PUTEM PISANOG UGOVORA	1.460.000,00
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	1.460.000,00
	B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA KOJA SE ODRŽAVA PUTEM VLASTITOG POGONA	3.473.400,00
1.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	69.000,00
2.	Održavanje površina kojima nije dopušten promet motornim vozilima	228.500,00
3.	Održavanje čistoće javnih površina	240.500,00
4.	Redovna djelatnost	1.353.400,00
5.	Održavanje groblja	68.300,00
6.	Održavanje javne rasvjete	697.700,00
7.	Održavanje sustava za oborinsku odvodnju	112.000,00
8.	Održavanje javnih zelenih površina	461.000,00
9.	Održavanje šumskih i poljskih puteva	243.000,00
	Ukupno:	4.933.400,00

Ovaj Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kaštela", a stupa na snagu 1.1.2024. godine.

KLASA:
URBROJ: 2181-
Kaštel Sućurac,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.oec. Ivan Udovičić

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Gradonačelnik Grada Kaštela, ovdje
3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i imovinu, ovdje
4. Vlastiti pogon, ovdje
5. „Službeni glasnik Grada Kaštela“, ovdje
6. U omot spisa