



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD KAŠTELA**  
**GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela” broj: 9/09, 8/11, 6/13, 8/13, 10/14, 14/16, 6/18, 3/20, 5/21 i 13/21 – pročišćeni tekst) i članka 2. i 28. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela” broj: 14/2016) i Odluke Gradonačelnika, KLASA: 940-02/23-01/0081, URBROJ: 2181-4-1/1-23-3, od 24. srpnja 2023. godine, raspisuje se:

**N A T J E Č A J**  
**za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**

**I**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Kaštela koje nije privedeno namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom i to:

<b>Red. br.</b>	<b>Katastarska općina</b>	<b>Katastarska čestica</b>	<b>Površina zemljišta (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Početni iznos mjesečne zakupnine (eur/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Jamčevina (eur)</b>	<b>Namjena zemljišta</b>
1.	Kaštel Sućurac	sjeverni dio čest. zem. 1632	3009	0,42	3.791,34	Neizgrađeno građevinsko zemljište

**II**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj koje ispunjavaju uvjete natječaja.

Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju ponuditelji koji po bilo kojoj osnovi, zaključno sa danom prijave na natječaj, imaju dug prema Gradu Kaštela.

**III**

Zemljište se daje u zakup za privremeno korištenje radi obavljanja djelatnosti.

Na predmetnom zemljištu nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Iznimno, na zemljištu koje se daje u zakup radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora, otvorenog skladišta i slične namjene, uz prethodnu izričitu suglasnost Grada Kaštela, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja. Uz zahtjev za odobrenje, zakupnik je dužan priložiti i odgovarajuću tehničku dokumentaciju. Suglasnost izdaje gradonačelnik.

**IV**

Zemljište se daje u zakup na rok od dvije (2) godine od dana sklapanja ugovora, ukoliko prije isteka tog roka ne dođe do privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

## V

Početni iznos mjesečne zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište iz članka 1. ovog Natječaja određuje se u iznosu od 0,42 eur/m<sup>2</sup>, odnosno 1.263,78 eur mjesečno.

Mjesečna zakupnina se plaća najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su položiti jamčevinu u visini **trostrukog** iznosa početne mjesečne zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Kaštela, IBAN: HR7923900011818100004, model: 68, poziv na broj odobrenja: 7242-OIB.

Ponuditelju, čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se ponuditeljima jamčevina vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od zakupa, uplaćena jamčevina se ne vraća.

## VI

Pismene ponude s pripadajućim dokazima i priložima i ponuđenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1, s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA” preporučenom poštanskom pošiljkom ili neposrednom predajom u pisarnicu Grada Kaštela, u roku od petnaest (15) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Kaštela.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Ponuđena visina zakupnine mora biti izražena u eurima i kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude.

Uz pisanu ponudu ponuditelj je dužan priložiti:

- osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe: ime – naziv, adresu, MB, broj tekućeg ili žiro računa;
- (za fizičku osobu presliku osobne iskaznice, odobrenje za obavljanje djelatnosti tj. obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra i SOL 2);
- (za pravnu osobu original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima, ne starije od trideset (30) dana i BON 2);
- potvrdu da natjecatelj nema dugovanja prema Gradu Kaštela;
- original ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 5. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema istom Zakonu;
- opis djelatnosti koja se planira provoditi na predmetnom zemljištu;
- dokaz o tome da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine.

Ponude koje nisu podnesene u roku, ponude koje nisu potpune te ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja neće se razmatrati za izbor najpovoljnijeg ponuditelja.

## VII

Otvaranje ponuda obavit će se dana **17. kolovoza 2023. godine (četvrtak), u 13:00 sati**, u prostorijama gradske uprave Grada Kaštela, Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika, pod uvjetom da su nazočni do trenutka unošenja podataka o ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

## VIII

Sudionici natječaja obavijestit će se o izboru najpovoljnijeg ponuđača u roku od 8 (osam) dana nakon završetka natječaja.

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionici natječaja imaju pravo prigovora gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od primitka odluke.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 3 dana od dana kada je pozvan na potpisivanje bez razloga ne potpiše ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja.

## IX

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjene uvjete iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete iz natječaja, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva, donosi gradonačelnik.

Zakupodavac je dužan najkasnije u toku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju pozvati najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje ugovora o zakupu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu i ne preuzme zemljište u posjed, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

## X

Zakupnik će zemljište uzeti u zakup u viđenom stanju.

## XI

Zakupnik mora u roku od trideset (30) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu početi obavljati djelatnost zakupa.

## XII

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta sklopit će se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

## XIII

Zakupodavac pridržava pravo poništenja natječaja bez obrazloženja.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi prihvatiti povećanje zakupnine koje može uslijediti tijekom trajanja zakupa prema odlukama nadležnog tijela.

KLASA: 940-02/23-01/0081

URBROJ: 2181-4-1/1-23-4

Kaštel Sućurac, 24. srpnja 2023.

**GRADONAČELNIK**

Denis Ivanović, dipl.ing.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.